

近五成市民對來年樓市感悲觀

回顧 2012 年：市民對政治環境滿意度創八年新低

2012 年即將過去，香港研究協會就此於 12 月 17 日至 23 日展開全港隨機抽樣電話訪問，成功訪問了 1092 名十八歲或以上市民，以了解市民對今年（2012）及新一年（2013）生活的意見。調查結果顯示：

回顧 2012 年									
	個人生活	工作 或學業	身心健康	香港的 經濟環境	香港的 民生狀況	香港的 政治環境	2012 年過得是否開心		
滿意 (變化)	48% (升 1%)	38% (--)	46% (跌 4%)	18% (跌 1%)	16% (升 1%)	12% (跌 2%)	非常開心及 頗開心 (變化)	52% (跌 10%)	
不滿意 (變化)	38% (升 1%)	41% (升 2%)	39% (升 3%)	64% (升 1%)	65% (跌 3%)	67% (升 1%)	頗不開心及 非常不開心 (變化)	34% (升 9%)	
展望 2013 年									
	個人 前途	香港的 經濟前景	香港的 就業前景	香港民生狀 況的改善	香港政治環 境的改善	香港的整 體發展		股市 行情	房地產 市道
有信心 (變化)	34% (升 2%)	24% (升 4%)	23% (升 3%)	20% (升 5%)	13% (升 2%)	27% (升 2%)	樂觀 (變化)	31% (升 16%)	23% (升 6%)
無信心 (變化)	43% (跌 2%)	58% (跌 6%)	59% (跌 4%)	62% (跌 5%)	67% (跌 1%)	54% (跌 1%)	悲觀 (變化)	30% (跌 24%)	47% (跌 5%)
預計自己 2013 年的生活會比 2012 年									
變好							28% (升 6%)		
變差							27% (跌 2%)		
沒有改變							38% (跌 4%)		

1. 回顧 2012 年：市民對政治環境滿意度創八年新低

回顧 2012 年，個人方面，受訪者對 2012 年其個人生活及身心健康都感到較為滿意，而對其工作或學業評價則好壞參半，各比例與上次調查相若。

社會方面，受訪者對香港經濟環境、民生狀況及政治環境皆感到不滿意；其中，受訪者對政治及經濟環境不滿意與滿意之比例差距按年有所擴大，反映市民對 2012 年香港的政治及經濟環境觀感進一步惡化；而民生狀況不滿意與滿意之比例差距則按年有所收窄，反映市民認為今年的民生狀況有所改善。值得注意的是，市民對政治環境的滿意度錄得八年調查以來的新低（12%），反映大部分市民認為 2012 年的政治環境更趨惡劣，相信與今年本港舉行多場選舉令政治紛爭升溫有關。

2. 展望 2013 年：較多市民看好來年股市 近五成對未來一年樓市感悲觀

展望 2013 年，受訪者對各項前景表示有信心及無信心的差距有所收窄，反映市民對來年的信心有所回升；其中，受訪者對 2013 年經濟前景及民生狀況的信心程度有較大改善，前者相信與中國及美國近期經濟回穩有關，而後者則相信與來年最低工資水平上調及長者生活津貼得以落實有關。然而，受訪者對各項前景的信心程度仍錄得負值（即表示有信心的較無信心的少），反映市民對來年的整體信心仍然薄弱。

至於來年的投資環境，三成一受訪者對未來的股市感到「樂觀」，較去年調查上升一成六，反映部分市民看好來年股市行情。另外，市民雖對 2013 年房地產市道有所改觀，但仍有近五成受訪者對此感到悲觀，相信與政府最近推出樓市辣招但樓價仍居高不下，加上市民憂慮歐美熱錢湧入，樓市泡沫危機持續升溫有關。

展望來年生活方面，預計來年生活變好的市民有所增加，比例較認為會變差的高，反映部分市民對來年生活的展望較今年正面。

3. 結語

香港研究協會負責人指出，在面對 2012 年社會總體環境未如理想的情況下，市民的開心程度錄得顯著下跌；但值得欣慰的是，多數市民仍表示 2012 年過得開心（52%），反映相當一部分港人的心態仍然正面。協會負責人促請政府及議員，深入研究市民在政治、經濟及民生方面未感滿意的根本原因，對症下藥，在來年積極建議及推行更多具針對性的措施，切實回應市民的訴求，以避免將來出現病急亂投醫，治標不治本的情況。協會負責人亦呼籲社會各界減少紛爭，在 2013 年進一步加強溝通與合作，為香港創造更多發展機遇，共同建設繁榮和諧的香港。

附件：調查結果分析圖表（共四頁）