

【新聞稿】

四成半市民冀《施政報告》最優先處理房屋問題

特首將於 1 月中旬發表新一年《施政報告》。香港研究協會就此於 1 月 2 日至 7 日展開全港性隨機抽樣電話訪問，成功訪問了 1099 名十八歲或以上市民，以了解市民對《施政報告》的期望。調查請受訪者以 1 至 5 分表示希望政府處理以下各個範疇的優先程度，1 分表示「優先處理程度最低」；2 分表示「優先處理程度較低」；3 分表示「優先處理程度中等」；4 分表示「優先處理程度較高」；5 分表示「優先處理程度最高」，調查結果顯示：

排名	評分範疇	優先處理程度平均分 (較上年度調查變化)	給予 5 分的比率 (較上年度調查變化)
1	土地及房屋	3.86 (+0.13)	45% (+5%)
2	醫療	3.65 (-0.11)	31% (-5%)
3	經濟	3.63 (-0.06)	34% (-2%)
4	社會福利	3.58 (+0.02)	30% (--)
5	勞工及就業	3.56 (-0.08)	26% (-3%)
6	貧富懸殊	3.55 (+0.02)	33% (-2%)
7	教育	3.53 (-0.17)	26% (-6%)
8	政府管治	3.26 (+0.05)	25% (+3%)
9	環保保育	3.17 (-0.07)	17% (-2%)
10	民主政制	3.07 (-0.03)	23% (+2%)
10	社會向上流動放緩	3.07 (+0.05)	12% (--)

註：上年度調查日期為 2011 年 9 月 19 至 24 日。

1. 房屋問題迫切 市民冀最優先處理

以優先處理程度的平均分作分析，市民最希望政府優先處理「土地及房屋」，得 3.86 分，升 0.13 分，排名較上年度調查上升一級至榜首位置，相信與去年樓市持續升溫，「上車難」的問題仍然困擾大多數市民有關；其次是「醫療」，得 3.65 分，跌 0.11 分，排名下跌一級至第二位，市民對醫療的關注雖稍有下降，但相信由於去年雙非問題及連串醫學美容事故等事件仍令市民較重視本港醫療服務的質素；再次是「經濟」，得 3.63 分，跌 0.06 分，排名上升一級至第三位，相信是受外圍經濟環境不穩定的因素所影響。

以最多受訪者給予 5 分（即優先處理程度最高）的角度作分析，結果顯示，首三位分別是「土地及房屋」（45%）、「經濟」（34%）及「貧富懸殊」（33%）。從另一角度分析亦得出同一結論，最多市民希望政府最優先處理「土地及房屋」範疇，反映房屋問題繼續成為公眾的焦點。

調查亦發現，十一項被評分的範疇中：優先處理程度平均分升幅最大的是「土地及房屋」，升 0.13 分，反映更多市民認為政府今年應著力解決住屋問題；其次是「政府管治」及「社會向上流動放緩」，各升 0.05 分，前者相信與去年連串政治事件提高了市民對相關範疇的關注程度有關，而後者則反映社會對相關議題的關注程度持續增加。

2. 中產人士對房屋訴求最迫切

另外，以受訪者自稱的社會階層作交叉分析，除基層人士認為應最優先處理「勞工及就業」範疇外，其餘社會階層皆認為最應優先處理「土地及房屋」範疇，反映大部分社會階層期望《施政報告》能回應其房屋訴求。當中以中產人士的平均分最高（4.02 分），反映中產人士對房屋訴求甚為迫切，相信樓價持續高企已對中產人士造成負面影響。

3. 結語

調查亦問及受訪者對今年《施政報告》的期望，合共三成二受訪者對此表示「非常高」及「高」，較上年度同類調查升一成二；表示「一般」的佔三成九，較上年度跌百分之一；而表示「低」及「非常低」的則合共佔二成六，較上年度跌一成二，反映市民對今年《施政報告》的期望有所提高，相信與今次為特首梁振英上任後發表的首份《施政報告》有關。鑒於調查結果顯示，「土地及房屋」範疇成市民關注的重點，香港研究協會負責人促請特首，積極總結過往經驗，盡快完善土地及房屋規劃，針對各階層的需要提出具體措施，以回應市民訴求，兌現選舉承諾。協會負責人亦呼籲特首，把握任內第一份《施政報告》的諮詢機會，積極聽取各界意見，凝聚社會共識，帶領全港市民共同推動香港的可持續發展，創造安居樂業的香港。

附件：調查結果分析圖表（共兩頁）

發稿機構：香港研究協會

電話：3119 8883

傳真：2137 3839

電郵：info@rahk.org

網址：www.rahk.org

發稿日期：2013 年 1 月 8 日

聯絡人：麥燕薇小姐