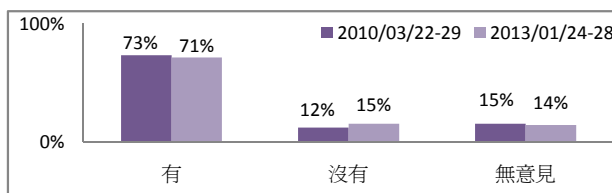


調查題目：市民對樓市現況的意見調查（二）
 調查期間：2013年1月24日至28日
 調查對象：十八歲或以上市民
 有效問卷數目：1073份
 調查方法：以隨機抽取電話號碼作全港性電話調查
 調查目的：最近，樓價、置業等問題引起了社會上廣泛的討論，本會就此進行調查，以了解市民對樓市現況的意見。

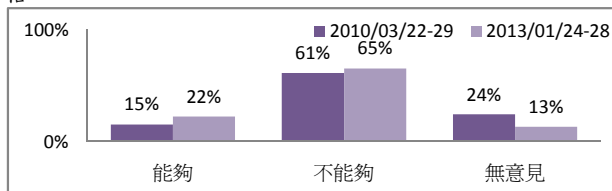
1 受訪者認為現時的樓市有否出現泡沫的評估

	2010/03/22-29	2013/01/24-28	變化
有	73%	71%	-2%
沒有	12%	15%	3%
無意見	15%	14%	-1%



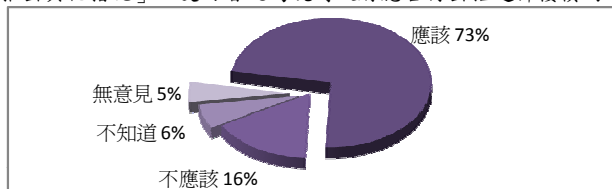
2 受訪者認為政府現時的土地政策能否配合社會發展需要的評估

	2010/03/22-29	2013/01/24-28	變化
能夠	15%	22%	7%
不能夠	61%	65%	4%
無意見	24%	13%	-11%



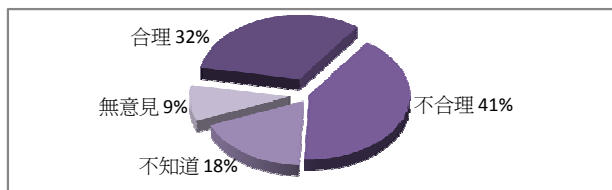
3 財政司司長曾俊華表示「如果樓市再次熾熱亢奮，會毫不猶豫地推出其他措施」，受訪者認為現時政府應否再出招遏抑樓價的評估

	百分比
應該	73%
不應該	16%
不知道	6%
無意見	5%



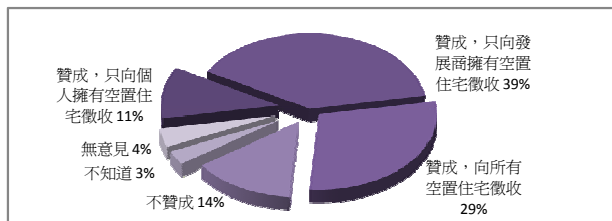
4 目前私人市場樓宇空置率為4%，受訪者認為是否合理的評估

	百分比
合理	32%
不合理	41%
不知道	18%
無意見	9%



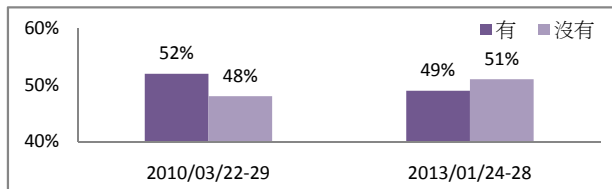
5 受訪者是否贊成政府開徵樓宇空置稅的評估

	百分比
贊成，只向個人擁有空置住宅徵收	11%
贊成，只向發展商擁有空置住宅徵收	39%
贊成，向所有空置住宅徵收	29%
不贊成	14%
不知道	3%
無意見	4%



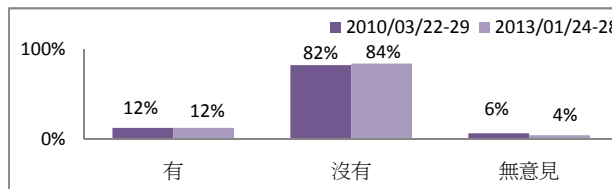
6 受訪者現時有否擁有物業的評估

	2010/03/22-29	2013/01/24-28
有	52%	49%
沒有	48%	51%



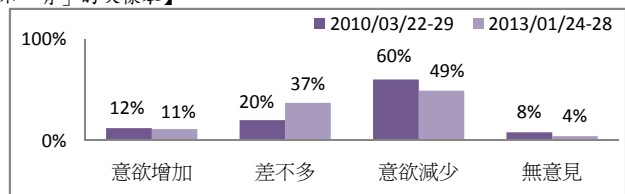
7 受訪者認為自己現時是否有能力置業的評估

	2010/03/22-29	2013/01/24-28	變化
有	12%	12%	0%
沒有	82%	84%	2%
無意見	6%	4%	-2%



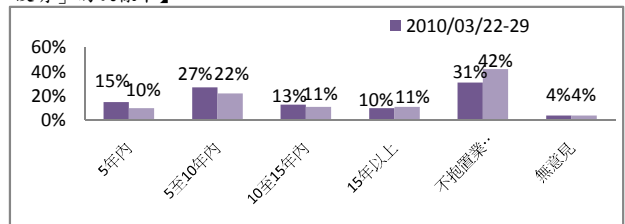
8 近期樓價的走勢有否改變受訪者置業的意欲評估【於第7題表示「有」的次樣本】

	2010/03/22-29	2013/01/24-28	變化
意欲增加	12%	11%	-1%
差不多	20%	37%	17%
意欲減少	60%	49%	-11%
無意見	8%	4%	-4%



9 受訪者預期自己最快於幾年內能夠置業的評估【於第7題表示「沒有」的次樣本】

	2010/03/22-29	2013/01/24-28	變化
5年內	15%	10%	-5%
5至10年內	27%	22%	-5%
10至15年內	13%	11%	-2%
15年以上	10%	11%	1%
不抱置業希望	31%	42%	11%
無意見	4%	4%	0%



10 受訪者居住房屋的類型

	百分比
公屋	23%
居屋	18%
私人住宅單位	50%
其他	9%

11 受訪者的性別

	百分比
男	43%
女	57%

12 受訪者的年齡組別

	百分比
18至30歲	21%
31至40歲	19%
41至50歲	21%
51至60歲	18%
61歲或以上	21%

13 受訪者的學歷

	百分比
未受教育／學前教育	2%
小學	10%
初中	16%
高中	27%
預科	9%
文憑／證書課程	10%
副學位課程	3%
學位課程	25%

14 受訪者自稱的社會階層

	百分比
上層	1%
中上層	10%
中層	26%
中下層	39%
下層	18%
不知道	5%

15 受訪者的職業

	百分比
管理及行政人員	10%
專業及輔助專業人員	17%
文員、服務及銷售人員	22%
勞動工作者	10%
家庭主婦	14%
退休人士	16%
待業人士	2%
學生	4%
其他	5%

(註：由於四捨五入關係，個別變項的百分率加起來可能不等於百分之一百。)