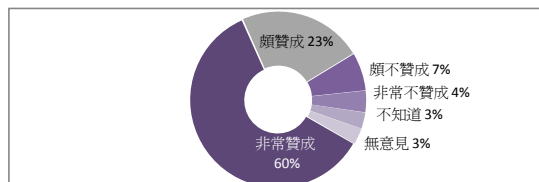


問卷名稱：市民對本港房屋政策的意見調查
 調查期間：2013年9月26日至10月2日
 有效樣本：1099份
 調查對象：十八歲或以上市民
 調查方法：以隨機抽取電話號碼作全港性電話調查
 調查目的：市民對本港房屋政策十分關注，最近政府發表了《長遠房屋策略》諮詢文件，就制定香港未來十年的長遠房屋策略提出建議。透過調查，以了解市民對本港房屋政策的意見。
 樣本加權：數據按香港統計處公佈的2011年18歲或以上市民的性別及年齡分佈作加權 (weighting) 處理。

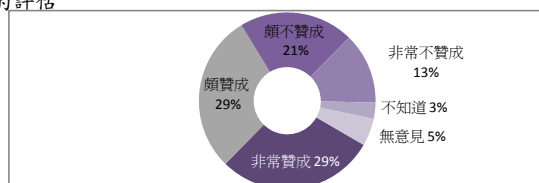
1 現時公營房屋（如公屋、居屋等）比例較私營房屋低，政府建議未來十年新落成單位中，公營房屋建屋量會較私營房屋比例高，受訪者對此是否贊成的評估

	百分比
非常贊成	60%
頗贊成	23%
頗不贊成	7%
非常不贊成	4%
不知道	3%
無意見	3%



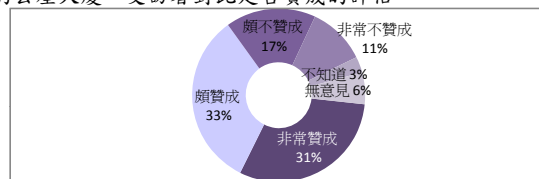
2 受訪者是否贊成提高住宅密度，如提高地積比率，以增加房屋供應的評估

	百分比
非常贊成	29%
頗贊成	29%
頗不贊成	21%
非常不贊成	13%
不知道	3%
無意見	5%



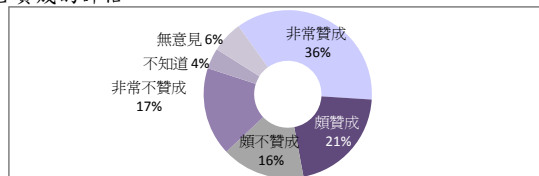
3 諮詢文件建議在現有公共屋邨尋找合適地方加建專為單身人士而設的公屋大廈，受訪者對此是否贊成的評估

	百分比
非常贊成	31%
頗贊成	33%
頗不贊成	17%
非常不贊成	11%
不知道	3%
無意見	6%



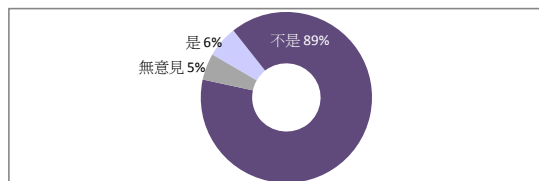
4 諮詢文件建議推出發牌或業主登記制度以規管劏房，受訪者對此是否贊成的評估

	百分比
非常贊成	36%
頗贊成	21%
頗不贊成	16%
非常不贊成	17%
不知道	4%
無意見	6%



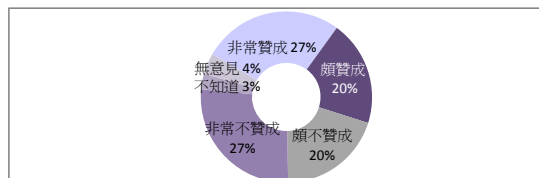
5 受訪者是否劏房住戶的評估

	百分比
是	6%
不是	89%
無意見	5%



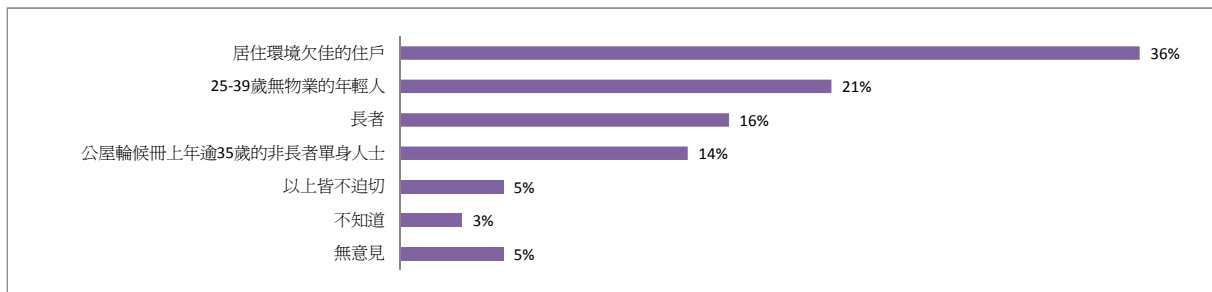
6 受訪者是否贊成於維港以外的地方填海以增加土地供應的評估

	百分比
非常贊成	27%
頗贊成	20%
頗不贊成	20%
非常不贊成	27%
不知道	3%
無意見	4%



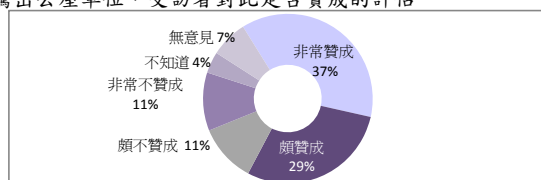
7 諮詢文件提及要詳細探討以下特定群組的住屋需要，受訪者認為住屋需要最為迫切的群組之評估

	百分比
公屋輪候冊上年逾35歲的非長者單身人士	14%
25-39歲無物業的年輕人	21%
居住環境欠佳的住戶（如劏房戶）	36%
長者	16%
以上皆不迫切	5%
不知道	3%
無意見	5%



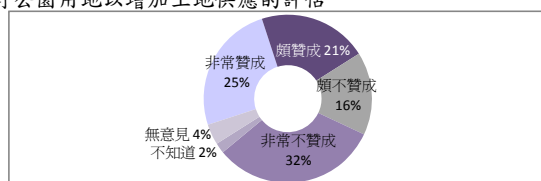
8 有意見指政府應恢復推出低息貸款計劃，誘使公屋住戶自行置業以騰出公屋單位，受訪者對此是否贊成的評估

	百分比
非常贊成	37%
頗贊成	29%
頗不贊成	11%
非常不贊成	11%
不知道	4%
無意見	7%



9 本港有近四成的土地為郊野公園用地，受訪者是否贊成發展部分郊野公園用地以增加土地供應的評估

	百分比
非常贊成	25%
頗贊成	21%
頗不贊成	16%
非常不贊成	32%
不知道	2%
無意見	4%



10 受訪者的性別

	加權前 樣本分配	加權後 樣本分配
男	38%	46%
女	62%	54%

11 受訪者的年齡組別

	加權前 樣本分配	加權後 樣本分配
18至30歲	18%	21%
31至40歲	13%	19%
41至50歲	23%	21%
51至60歲	27%	18%
61歲或以上	19%	21%

12 受訪者的學歷

	百分比
未受教育／學前教育	1%
小學	10%
初中	18%
高中	25%
預科	8%
文憑／證書課程	13%
副學位課程	3%
學位課程	22%

13 受訪者自稱的社會階層

	百分比
上層	2%
中上層	7%
中層	22%
中下層	44%
下層	20%
不知道	6%

14 受訪者的職業

	百分比
管理及行政人員	9%
專業及輔助專業人員	14%
文員、服務及銷售人員	23%
勞動工作者	11%
家庭主婦	15%
退休人士	16%
待業人士	2%
學生	4%
其他	6%

15 受訪者居住單位類型

	百分比
公屋	32%
私人住宅	40%
居屋	17%
臨時房屋	3%
其他	10%

交叉分析

	受訪者居住單位類型					整體	卡方檢定
	公屋	私人住宅	居屋	臨時住宅	其他		
受訪者是否贊成公營房屋建屋量會較私營房屋比例高的評估							
非常贊成	69%	49%	57%	74%	70%	60%	
頗贊成	17%	29%	27%	10%	20%	23%	
頗不贊成	4%	11%	8%	0%	5%	7%	df=20
非常不贊成	2%	6%	4%	7%	2%	4%	$\chi^2=74.477$
不知道	3%	3%	1%	10%	2%	3%	p value<0.05
無意見	5%	2%	3%	0%	1%	3%	
受訪者是否贊成提高住宅密度，如提高地積比率，以增加房屋供應的評估							
非常贊成	33%	24%	28%	45%	36%	29%	
頗贊成	26%	29%	33%	16%	33%	29%	
頗不贊成	19%	24%	20%	26%	13%	21%	df=20
非常不贊成	10%	17%	14%	13%	8%	13%	$\chi^2=46.413$
不知道	5%	2%	2%	0%	2%	3%	p value<0.05
無意見	7%	4%	3%	0%	8%	5%	
受訪者是否贊成在現有公共屋邨尋找合適地方加建專為單身人士而設的公屋大廈的評估							
非常贊成	30%	29%	29%	50%	35%	31%	
頗贊成	31%	33%	39%	30%	30%	33%	
頗不贊成	20%	18%	13%	10%	14%	17%	df=20
非常不贊成	6%	14%	12%	7%	13%	11%	$\chi^2=39.641$
不知道	4%	3%	3%	3%	2%	3%	p value<0.05
無意見	9%	4%	3%	0%	8%	6%	
受訪者是否政府應恢復推出低息貸款計劃，誘使公屋住戶自行置業以騰出公屋單位贊成的評估							
非常贊成	45%	31%	37%	70%	32%	37%	
頗贊成	26%	30%	33%	10%	39%	29%	
頗不贊成	8%	14%	12%	7%	12%	11%	df=20
非常不贊成	7%	16%	12%	7%	10%	11%	$\chi^2=67.652$
不知道	6%	2%	2%	7%	3%	4%	p value<0.05
無意見	9%	7%	6%	0%	5%	7%	
合計	100%	100%	100%	100%	100%	100%	

	受訪者是否劃房住戶的評估			整體	卡方檢定
	是	不是	無意見		
受訪者是否贊成的評估推出發牌或業主登記制度以規管劏房					
非常贊成	36%	37%	19%	36%	
頗贊成	15%	21%	21%	21%	
頗不贊成	21%	16%	24%	16%	df=10
非常不贊成	21%	16%	19%	17%	$\chi^2=21.419$
不知道	0%	5%	3%	4%	p value<0.05
無意見	8%	5%	14%	6%	
合計	100%	100%	100%	100%	

(註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。)