

【新聞稿】

# 近六成市民贊成「劏房合法化」

## 發展部分郊野公園用地 市民意見分歧

市民對本港房屋政策十分關注，最近政府發表了《長遠房屋策略》諮詢文件，就制定香港未來十年的長遠房屋策略提出建議，香港研究協會就此於9月26日至10月2日展開全港性隨機抽樣電話訪問，成功訪問了1099名十八歲或以上市民，以了解市民對本港房屋政策的意見。

結果顯示：

### 1. 八成三市民贊成未來十年公營房屋建屋量較私營高

現時公營房屋比例較私營房屋低，政府建議未來十年新落成單位中，公營房屋建屋量較私營房屋比例高，合共八成三受訪者對此表示「非常贊成」及「頗贊成」，而表示「頗不贊成」及「非常不贊成」的則佔一成。進一步交叉分析顯示，居住在不同類型單位（包括公屋、私人住宅、居屋及臨時房屋）的受訪者皆多數對此表示「非常贊成」及「頗贊成」，反映大部分市民皆認為應優先處理公屋輪候冊人士的住屋需要。

### 2. 六成四市民贊成建「插針式」公屋

對於提高住宅密度，如提高地積比率，以增加房屋供應，合共五成八受訪者對此表示「非常贊成」及「頗贊成」，而表示「頗不贊成」及「非常不贊成」的則合共佔三成四。然而，進一步交叉分析顯示，合共五成三私人住宅受訪者對此表示「非常贊成」及「頗贊成」，表示「頗不贊成」及「非常不贊成」的則佔四成一，反映相當一部分私人住宅居民對提高住宅密度持保留態度。

至於在現有公屋尋找合適地方加建專為單身人士而設的公屋大廈，六成四受訪者對此表示「非常贊成」及「頗贊成」，而表示「頗不贊成」及「非常不贊成」的則合共佔兩成八。進一步交叉分析顯示，合共六成一公屋受訪者亦對此表示「非常贊成」及「頗贊成」。結果反映興建「插針式」公屋的建議初步得到大部分市民（包括公屋居民）的支持。

### 3. 近六成市民贊成「劏房合法化」

諮詢文件提及要詳細探討四個特定群組的住屋需要迫切性，最多受訪者表示住屋需要最為迫切的群組是「居住環境欠佳的住戶」（36%），其次是「25-39歲無物業的年輕人」（21%），再次是「長者」（16%），隨後是「公屋輪候冊上年逾35歲的非長者單身人士」（14%），反映市民認為應優先處理居住環境欠佳者的住屋問題，相信與劏房等居住環境欠佳問題日漸受到社會關注有關。

調查亦問及受訪者是否贊成推出發牌或業主登記制度以規管劏房，合共五成七受訪者對此表示「非常贊成」及「頗贊成」，而表示「頗不贊成」及「非常不贊成」的則佔三成三，反映多數市民贊成「劏房合法化」。值得注意的是，交叉分析顯示合共五成一的受訪劏房住戶對此表示「非常贊成」及「頗贊成」，而表示「頗不贊成」及「非常不贊成」的則合共佔四成二，反映相當一部分劏房住戶對規管劏房制度未投信心一票，相信與劏房住戶擔心規管後導致租金增加或現居劏房因不符合要求而導致無屋可住有關。

### 4. 發展部分郊野公園用地 市民意見分歧

另外，受訪者對在維港以外地方填海持正反意見的比例各佔四成七；而對發展部分郊野公園用地持正反意見受訪者的比例相約，分別佔四成六及四成八。結果反映社會對上述兩項較長期措施的意見存在分歧，情況值得關注。

### 5. 結語

有意見指政府應恢復低息貸款計劃，誘使公屋住戶自行置業以騰出公屋單位，合共六成六受訪者對此表示「非常贊成」及「頗贊成」，而表示「頗不贊成」及「非常不贊成」的則佔兩成二。進一步交叉分析顯示，逾七成公屋受訪者對此表示「非常贊成」及「頗贊成」，相信與公屋住戶對低息貸款計劃有較大需求有關。協會負責人建議政府，仔細考慮重推低息貸款計劃的可行性。

香港研究協會負責人指出，結果顯示，提高住宅密度、建「插針式」公屋及「劏房合法化」的短、中期房屋措施初步得到大部分市民的接納，唯上述各項建議仍有部分市民持相反意見，難免會對政策實施造成阻力。另一方面，市民對在維港以外地方填海及發展部分郊野公園用地的較長期措施存在分歧。協會負責人建議政府，把握餘下兩個月的諮詢期及未來兩次公眾諮詢的機會，鼓勵社會各界就房屋政策發表意見，並透過不同渠道與市民及相關團體進行溝通，謀求共識，為本港定立一系列有效可行的短、中、長期房屋措施及發展策略，以締造更優質的居住環境。

#### 附件：調查結果分析圖表（共三頁）

發稿機構：香港研究協會

電話：3119 8883

傳真：2137 3839

電郵：info@rahk.org

網址：www.rahk.org

發稿日期：2013年10月7日

聯絡人：麥燕薇小姐