

「香港市民的個人經濟狀況調查（2017年9月）」

逾四成港人料未來半年樓價續升 近七成缺置業意欲 市民增醫療住屋開支 削購物

為了解香港市民的個人經濟狀況以及對香港經濟環境的看法，香港研究協會就此於 2017 年 9 月 7 至 21 日展開全港性隨機抽樣電話訪問，成功訪問了 1089 名 18 歲或以上市民。調查結果顯示：

1. 市民增醫療住屋開支 削購物

與半年前比較，受訪者「個人財政狀況」(-27%)、「家庭財政狀況」(-33%)、「生活水平」(-32%)及「香港的經濟狀況」(-44%)改善的淨值（「變好」減「變差」）皆呈負值，反映不少市民的個人經濟狀況不容樂觀。

至於購物、飲食、房屋、醫療保健及教育五大項目的開支情況，除購物開支（「增加」減「減少」的淨值：-22%）呈現收縮外，其餘四個項目淨值皆呈現擴張。當中以醫療保健(+27%)及房屋(+18%)最高，相信與人口老化加劇及樓價高企連帶相關開支上升有關，這勢將增加市民的經濟負擔，而削減購物開支則是市民節流的主要方法。

2. 逾四成港人料未來半年樓價續升 近七成缺置業意欲

對於最明智的投資工具，最多受訪者表示是「物業」(27%)，其次是「股票」(11%)，再次是「銀行存款」(8%)，反映「磚頭」是不少港人鍾情的投資工具。

至於未來半年樓價，四成一受訪者表示會「上升」，表示會「下跌」的佔一成七，而表示會「保持穩定」的則佔兩成三。另外，五成八受訪者表示現時「不是」置業的好時機，亦有合共六成八受訪者表示置業的「意欲不大」及「沒有意欲」。以上結果顯示，多數市民的置業意欲保守，相信與樓市受美

聯儲局「縮表」、加息以及特區政府可能推出新的房屋政策等不明朗因素有關。

3. 五成市民憂未能應付醫療保健開支

調查亦問及受訪者有否於生活各方面面對經濟壓力，結果顯示市民最擔心的是「難以應付日常的醫療保健開支」、「難以維持目前的生活水平」及「難以應付未來退休生活的日常開支」，擔心淨值同為正一成四，一方面反映不少市民擔心未來的醫療和退休生活開支會超出自身經濟能力範圍；另一方面則反映政府的醫療和安老政策未能釋除市民的憂慮。

4. 結語

早前，財政司司長陳茂波指香港經濟環境持續改善，有信心今年本地生產總值能達到百分之三至四的增長。然而，令人憂慮的是不少市民卻面對個人財政狀況悲觀，生活開支不斷增加的情況，政府實在有必要認真研究問題的癥結所在。

隨着「高齡海嘯」的來臨，市民對醫療、房屋，以及安老配套的需求和開支都會增加，勢必成為嚴重的社會問題和隱憂。香港研究協會呼籲政府，盡早檢視相關配套服務，以應付未來人口老化帶來的挑戰，緩和市民對未來生活的憂慮。協會亦建議市民，盡早開展理財計劃，以應付突發需要及為退休生活作充足的準備。

附件：調查結果分析圖表（共四頁）

發稿機構：香港研究協會（HKRA）

聯絡人：吳偉民先生

電話：3119 8883

電郵：info@rahk.org

發稿日期：2017年9月26日

傳真：2137 3839

網址：www.rahk.org