

【新聞稿】

「香港市民的個人經濟狀況調查（2018年3月）」

近五成市民料未來半年樓價續升 近六成表示非置業良機

為了解香港市民的個人經濟狀況以及對香港經濟環境的看法，香港研究協會就此於 2018 年 3 月 20 至 28 日展開全港性隨機抽樣電話訪問，成功訪問了 1085 名 18 歲或以上市民。調查亦會與過往同類型調查結果作比較，以進一步追蹤民意變化。調查結果顯示：

1. 市民開支 醫療住屋續增 購物減

與半年前比較，受訪者雖對「香港的經濟狀況」的評估改善，但對「個人財政狀況」、「生活水平」及「家庭財政狀況」的改善則繼續維持負面，反映不少市民的個人經濟狀況仍然不容樂觀。

至於購物、飲食、房屋、醫療保健及教育五大項目的開支情況，購物開支連續兩次收縮，而其餘四個項目開支則連續兩次擴張，當中以醫療保健及房屋的比例較高，相信與香港公營醫療資源長期不足及樓價居高不下，令市民相關的生活開支上升有關，而削減購物開支是不少市民平衡支出的方法。

2. 近五成市民料未來半年樓價續升 近六成表示非置業良機

對於最明智的投資工具，最多受訪者表示是「物業」（25%，-2%），而「股票」（14%，+3%）及基金（9%，+3%）分別排第二及第三位。

當問及樓市未來半年走勢，四成八（+7%）受訪者表示會「上升」，表示會「下跌」的佔一成半（-2%），而表示會「保持穩定」的則佔一成八（-5%）。

另外，有五成九（+1%）受訪者表示現時「不是」置業的好時機。結果顯示不少市民抱持着「看好樓價但不敢入市」的矛盾心態。

3. 逾五成市民憂慮退休生活

調查亦問及受訪者有否於生活各項開支方面感到壓力時，市民最擔心「難以應付未來退休生活的日常開支」（憂慮淨值為正 20%，+6%），隨後為「難以應付日常的醫療保健開支」（正 18%，+4%）及「難以應付失業或急病等突發情況的開支」（正 18%，+8%），反映多數市民憂慮未能安穩度過退休生活及負擔醫療開支。

4. 結語

調查結果顯示市民在退休、醫療及生活水平多方面的評估持悲觀態度，不少市民更會以縮減購物開支應對生活的憂慮，長遠更會危及香港的經濟發展。香港研究協會呼籲政府，全面檢視人口政策，就未來人口趨勢採取更積極的措施，以緩解市民的生活壓力，令香港的經濟民生能夠持續地穩健發展。

附件：調查結果分析圖表（共四頁）

發稿機構：香港研究協會（HKRA）

聯絡人：吳偉民先生

電話：3119 8883

電郵：info@rahk.org

發稿日期：2018年3月29日

傳真：2137 3839

網址：www.rahk.org