

逾七成市民對未來半年經濟感悲觀

未來半年樓價 近六成市民看跌

為了解香港市民的個人經濟狀況以及對香港經濟環境的看法，香港研究協會就此於 2019 年 8 月 16 日至 9 月 17 日展開全港性隨機抽樣電話訪問，成功訪問了 1010 名 18 歲或以上市民。調查亦會與過往同類型調查結果作比較，以進一步追蹤民意變化。調查結果顯示：

1. 逾七成市民對未來半年經濟感悲觀

對於未來半年香港的經濟展望，表示「悲觀」的受訪者顯著上升至七成（+18%）。而與半年前比較，受訪者對現時「香港的經濟」評價趨於負面（淨值為負 67%，淨值變化-14%）。市民對本港經濟現狀以至前景趨於負面，相信與近日修例示威持續，加上環球貿易衝突持續不斷有關。

調查亦發現，市民五項主要開支同告收縮，當中「房屋」、「醫療保健」及「飲食」最為明顯，反映在悲觀的經濟現狀下，不少市民傾向在以上三方面縮減開支。

2. 未來半年樓價 近六成市民看跌

當問及樓價未來半年走勢時，表示會「下跌」的受訪者增加超過一倍增至五成九（+39%），表示會「保持穩定」的佔一成半（-10%），而表示會「上升」的則佔一成（-23%）。

3. 最明智投資工具：物業比例降 存款升

對於最明智的投資工具，「物業」（16%，-9%）和「銀行存款」（16%，+6%）雙雙位列榜首。值得注意的是，表示「物業」的受訪者大幅下跌，而表示「銀行存款」的則顯著上升。前者相信與大部分市民預料樓價會下調，減少對物業的投資意慾有關。而後者相信與銀行提高定存利息，使部分市民選擇穩健的存款有關。

4. 結語

受香港修例風波尚未平息、中美貿易戰持續以及環球經濟疲弱等因素困擾，本港經濟面臨重大挑戰。香港研究協會呼籲政府，積極推出適切措施支援不同行業共渡時艱，並密切監察經濟形勢，及早預備和適時推出政策應對有機會出現的下行風險。

附件：調查結果分析圖表（共三頁）

發稿機構：香港研究協會（HKRA）

聯絡人：吳偉民先生

電話：3119 8883

電郵：info@rahk.org

發稿日期：2019年10月3日

傳真：2137 3839

網址：www.rahk.org