

「香港市民的個人經濟狀況調查（2021年9月）」

近四成市民料未來半年樓價上升 市民置業意欲創調查以來新低

消費券效應 市民食物及餐飲開支上升最多

為了解香港市民的個人經濟狀況以及對香港經濟環境的看法，香港研究協會於8月25日至9月3日展開全港性隨機抽樣電話訪問，成功訪問了1098名18歲或以上市民。是次調查亦會與過往同類型調查作比較，以進一步追蹤民意變化。調查結果顯示：

1. 近四成市民料未來半年樓價上升 市民置業意欲創調查以來新低

對於樓價未來半年的走勢，預計會「上升」的受訪者佔三成六(+10%)，比例連續四次調查錄得上升，並創2018年9月以來新高。預計會「下跌」的受訪者佔兩成四(-3%)，比例創2019年9月以來新低。而預計樓價「保持穩定」的佔一成九(-9%)，表示「不知道／很難說」及「無意見」的則合共佔兩成(+1%)。以上結果反映，市民對本地樓價上升的看法正逐漸加強。

另一方面，合共有七成四受訪者表示其置業「意欲不大」及「沒有意欲」，表示「意欲較大」及「意欲很大」的則合共佔一成四，置業意欲淨值為負60，創調查以來新低，反映樓價上升預期明顯打擊市民的置業意欲。

2. 消費券效應 市民食物及餐飲開支上升最多

調查亦問及市民不同方面開支的變化，以1為「減少」，2為「保持穩定」，3為「增加」的均值計算後，結果顯示受訪者在「住屋」(2.19, +0.13)、「醫療保健」(2.16, +0.10)、「教育」(2.11, +0.08)、「飲食」(1.93, +0.16)和「服裝、煙酒或生活用品等方

面的購物」(1.62, +0.10)的開支皆錄得上升，當中以「飲食」上升最多。以上結果相信與近日政府派發首期消費券有關，並反映食品零售及餐飲業較受惠於消費券計劃。

3. 市民對香港經濟評價改善 惟整體仍處負面水平

值得注意的是，以1為「變差」，2為「保持穩定」，3為「變好」計算，均值顯示市民認為目前香港經濟(1.43, +0.13)、生活水平(1.64, +0.02)較半年前有所改善。

至於未來半年經濟前景，以1為「悲觀」，2為「跟現在一樣」，3為「樂觀」計算，均值為1.60(+0.07)。綜合而言，市民對經濟現況及預期、生活水平的評價有所改善，惟三項均值皆低於2的中等水平，反映上述範疇仍處負面水平。

4. 結語

隨著市道回暖，市民對經濟環境及生活水平的評價改善，惟整體仍維持負面。加上樓價上升預期逐漸形成，容易引發樓市過熱，影響金融穩定，甚至令經濟民生問題惡化。香港研究協會負責人促請特區政府，藉著10月發表《施政報告》的機會，以更具前瞻性的思維推出各類短、中、長期措施，推動香港經濟轉型，令香港的經濟民生發展取得突破。

附件：調查結果分析圖表（共三頁）

發稿機構：香港研究協會（HKRA）

聯絡人：吳偉民先生

電話：3119 8883

電郵：info@rahk.org

發稿日期：2021年9月6日

傳真：2137 3839

網址：www.rahk.org